

【製品保証について】

当社の製品に関して、以下に記載の保証期間・保証内容の範囲内で無料修理を行う事をお約束するものです。保証期間中に当社の責に帰すべき原因により、故障・毀損などの不具合が発生した場合は、施工者・工務店または当社にご連絡下さい。

保証対象商品

株式会社キタムラの製造および販売による「屋外用鉄骨階段ユニット・アパート」

保証内容

通常使用による適正なご使用状態で、保証期間内に不具合が発生した場合には、下記の免責事項を除き無料修理いたします。
ただし、遠隔地や離島への出張修理の場合は、交通に要する実費を戴く場合もあります。

■使用上のご注意

- アパートの腐食を防ぎ、美しさを保つためには、日頃のお手入れが大切です。また誤った使用方法是、思わぬ事故の原因にもなります。耐久性を損なわず、安全に使用していただくために、以下のことをご注意ください。
- 床材、踏み板材に強い衝撃を与えないでください。重い荷物等を落とすと破損し、全体が落下する恐れがあります。
 - 手すりにロープなどをかけて、重い荷物を出し入れしないでください。
 - テレビのアンテナを手すりに取り付けしないでください。また洗濯機などのアースを手すりに取り付けたと、感電する恐れがあります。
 - 踏み台や箱等を置いたり、その上にのらないでください。落下する恐れがあります。
 - 床材の上ではしこ等を使用しないでください。滑って床材を割って転倒・転落の恐れがあります。
 - 積雪が40cmを超える前に雪おろしを行ってください。
 - 定期的なお手入れを、おすすめします。
 - ①手すりの表面の汚れは、柔らかい布で水洗いしながら落とし、そのあと、カラ拭きをしてください。
 - ②傷は錆の原因になります。拭き取りには、柔らかい布などをご使用ください。
 - ③汚れがひどい場合、中性洗剤（台所用洗剤など）をぬるま湯で溶かした液を使うと効果的です。汚れが落ちたらカラ拭きしてください。
 - ④酸性、アルカリ性洗剤は使用しないでください。
 - ⑤お手入れは下記の間隔を目安に行うとより効果的です。

臨海工業地帯（京浜、中京、京阪神など）	毎月1回
沿岸地帯	毎月1回
工業地帯	2か月に1回
大都市部	2か月に1回
中小都市部	3か月に1回
田園地帯	4か月に1回

■赤錆の定義および修理方法

●赤錆の発生面積が大きい場合

保証対象となる赤錆の定義	発生レベル	無料修理内容
赤錆の発生が認められる部材表面積の0.01%以上の赤錆	現場補修可能な赤錆	対象部材の現場補修
	現場補修不可能な赤錆	対象部材の部材交換

※部材表面面積0.01%の赤錆の目安

部材名	保証対象の赤錆面積の目安
柱	1.0㎡（1.0㎡四方）
根太	0.7㎡（0.7㎡四方）
けた	1.7㎡（1.7㎡四方）

部材名	保証対象の赤錆面積の目安
ササラ材	2.6㎡（1.6㎡四方）
打付材	1.4㎡（1.1㎡四方）

保証期間

保証項目毎の保証期間は施工者からの引き渡し日（注1）を始期として下表の通りとします。

保証項目	保証期間
商品からの雨水侵入（注2）	引き渡し日から 10年間
商品の鉄骨部分からの赤錆の発生（注3）	引き渡し日から 5年間
その他商品（注4）の不具合	引き渡し日から 2年間

- （注1） 施工者から建築主様への引き渡し日とします。
（注2） 雨水侵入とは建物の構造体を通して雨水が室内側に浸入することを言います。
（注3） 赤錆の発生は下記の製品保証の補足説明をご参照ください。
（注4） コンクリート押出成型板の製品に起因する毀損等。

■免責事項

- ①商品の鉄骨部分からの赤錆の発生に関して、海岸線および塩水湖から2km以内に設置された場合（当社が塩害地仕様としたものを除く）。
 - ②当社商品以外の不備や当社の手配によらない第三者の加工・組立・施工・管理・メンテナンス上などの不備に起因する不具合（例えば、海砂や急結材を使用したモルタルによる腐食、中性洗剤以外のクリーニング剤を使用したことによる変色や腐食、工事中の養生不良による変色や腐食、キズなど）。
 - ③建築躯体の変形など商品以外の不具合に起因する商品の不具合。
 - ④商品または部品の経年変化（使用に伴う消耗、磨耗などや経年劣化（樹脂部分の変質、変色など）またはこれらに伴うさび、かびなどその他類似の不具合）。
 - ⑤当社商品に起因しない赤錆やもらい錆などの不具合。
 - ⑥自然現象や住環境に起因する結露などの不具合。
 - ⑦環境が特に悪い地域や場所での腐食またはその他の不具合（畜舎・漬物工場・化学工場などの周辺の腐食、大気中の砂塵・煤煙・各種金属粉・亜硫酸ガス・アンモニア・車の排気ガス・酸・アルカリなどが付着しておきる腐食、異常な高温・低温多湿による不具合など）。
 - ⑧天災その他の不可抗力（暴風・豪雨・洪水・高潮・地震・津波・地盤沈下・落雷・火災など）により、商品の性能を超える事態が発生した場合の不具合。
 - ⑨実用化されている技術では予測することが不可能な現象またはこれが原因で生じた不具合。
 - ⑩犬、猫、鳥、鼠などの小動物の害による不具合。
 - ⑪引き渡し後の誤使用、または適切な維持管理を行わなかったことによる不具合。
 - ⑫お客様自身の組立て、取付け、修理、改造（必要部品の取外しを含む）に起因する不具合。
 - ⑬本来の使用目的以外の用途に使用された場合の不具合、または使用目的と異なる使用方法による不具合。
 - ⑭不法行為に起因する破損や不具合。
- ※保証期間経過後の修理、交換などは有料といたします。※本書によって、お客様の法律上の権利を制限するものではありませんので、保証期間経過後の修理についてご不明の場合は、当社にお問い合わせください。

●赤錆が点在している場合

保証対象となる赤錆の定義	発生レベル	無料修理内容
赤錆の発生が認められる評価面積の0.02%以上の赤錆	現場補修可能な赤錆	対象部材の現場補修
	現場補修不可能な赤錆	対象部材の部材交換

※部材評価面積とは赤錆の点在が著しい部位の10cm×5cmの面積を言い、評価方法はJIS Z2371 塩水噴霧試験方法によるレーティングナンバ法によるレーティングナンバ9.8の標準図により評価します。

製造元

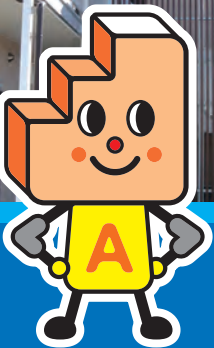


〒368-0062 埼玉県秩父市蒔田 242
TEL.0494-22-1018 FAX.0494-25-1575
E-mail: info@chichibu-kitamura.co.jp
U R L :http://www.chichibu-kitamura.co.jp

販売元



カタログの色は製品と多少異なる場合があります。
製品改良のため予告なく仕様の変更をすることがあります。



商品の詳細はホームページで!

[アパート](#)

[検索](#)

<https://chichibu-kitamura.co.jp/apatto/>

屋外用鉄骨階段廊下ユニットカタログ

2018年9月 vol.7



バリエーション 17 種・「簡単施工」と「導入コストの低下」で業界に革命をもたらします！

導入コストの低廉化

ユニット化・材料一括発注

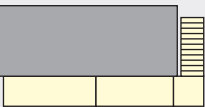
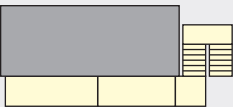
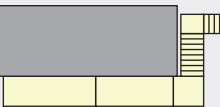
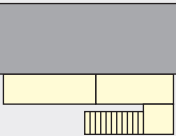
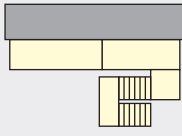
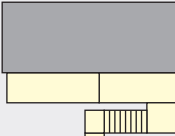
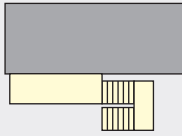
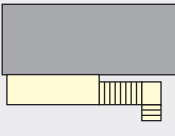
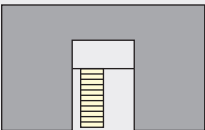
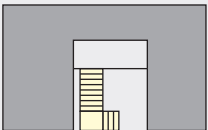
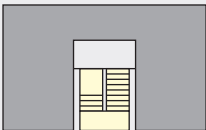
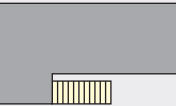
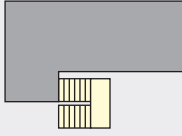
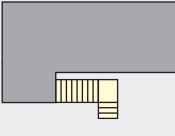
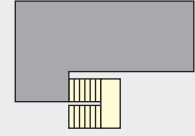
簡単施工

ボルト接合・規格化

品質の均一化

工場生産・一元行程管理

標準納まりパターン

	直階段	折り返し階段	L 字階段	J 階段
L 型廊下	 ① L 型廊下 + 直階段	 ② L 型廊下 + 折り返し階段	 ③ L 型廊下 + L 字階段	
U 型廊下	 ④ U 型廊下 + 直階段	 ⑤ U 型廊下 + 折り返し階段	 ⑥ U 型廊下 + L 字階段	
S 型廊下	 ⑦ S 型廊下 + 直階段	 ⑧ S 型廊下 + 折り返し階段	 ⑨ S 型廊下 + L 字階段	
両入隅廊下	 ⑩ 両入隅廊下 + 直階段	 ⑪ 両入隅廊下 + 折り返し階段	 ⑫ 両入隅廊下 + L 字階段	 ⑬ 両入隅廊下 + J 階段
階段単体	 ⑭ 階段単体 + 直階段	 ⑮ 階段単体 + 折り返し階段	 ⑯ 階段単体 + L 字階段	 ⑰ 階段単体 + J 階段

主要構成部材の材質および表面処理

部 材・部 品 名			素 材	
鉄骨部材	柱		一般構造用角形鋼管	溶融亜鉛めっき鋼板 粉体焼付塗装
	桁・打付材 ササラ板・根太材		一般構造用軽量形鋼	ZAM 鋼板 粉体焼付塗装
	金具類		一般構造用圧延鋼材	溶融亜鉛めっき鋼板 粉体焼付塗装
化粧カバー	桁カバー・ササラカバー		アルミニウム合金押出形材	陽極酸化塗装複合皮膜
床部材	床材・踏板		セメント押出成形板	
	けこみ板		アルミ積層板	
手すり	手すり仕様	主要部材	アルミニウム合金押出形材	陽極酸化塗装複合皮膜
		パネル部材	アルミ積層板	陽極酸化塗装複合皮膜

階段部の踏面とけあげ寸法

	踏 面	けあげ	階段角度
一般用	2 4 0 mm	2 0 0 mm	約 3 9.8°
狭小地用 (けこみ板なし)	2 1 0 mm	2 0 0 mm	約 4 3.6°

アパート施工例

API：標準納まりパターン APII：オーダーメイドタイプ



API L 型廊下+直階段



API L 廊下+折り返し階段



API 特 L 型廊下+直階段
コンクリート階段へ連結



API U 型廊下 + 直階段



API S 型廊下+直階段



API 両入隅廊下+直階段



API 階段単体直階段



APII 柱なし廊下 TYPE



APII 組立型 3 階建て 特殊折り返し階段



APII 高齢者 TYPE



APII ベランダから屋上への階段



APII ルーバー手摺